



TRANSPORDIAMET

Luunja Vallavalitsus  
luunjavv@luunja.ee  
Puiestee tn 14  
62222, Tartu maakond, Luunja vald,  
Luunja alevik

Teie 05.01.2026 nr 6-1/564-1

Meie 09.01.2026 nr 7.2-2/26/13319-10

### **Luunja vallas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Luunja vallas Lohkva külas Ratasvälja tee 1 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 43201:001:0385, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamute rajamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Olemasolev Ratasvälja tee ristmik on piisav planeeritava 5 elamu tarbeks. Jalgratta- ja jalgte ühenduse (sh pöörderaadiuse lõpus teeületuskoht) projekteerimiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded. Tehnovõrkude kavandamiseks teemaale või teega ristuvalt tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Ratasvalja\_tee\_1\_DP\_seletuskiri\_20260105
2. Ratasvalja\_tee\_1\_DP\_3\_pohijoonis\_20251223
3. Ratasvalja\_tee\_1\_DP\_4\_tehnovorgud\_20251022

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee